

NOT FOR DISTRIBUTION IN THE UNITED STATES OF AMERICA, UNITED KINGDOM OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION

## **Provisorische Meldung des Zwischenergebnisses**

des öffentlichen Kaufangebots der

**BFW Holding AG, Frauenfeld**  
**(«Anbieterin»)**

für alle sich im Publikum befindenden Namenaktien Kategorie A der

**BFW Liegenschaften AG, Frauenfeld**  
**(«BFW»)**

von je CHF 6.10 Nennwert

### **Öffentliches Kaufangebot**

Am 29. November 2019 veröffentlichte die Anbieterin den Angebotsprospekt (der «**Angebotsprospekt**») für ihr öffentliches Kaufangebot gemäss Art. 125 ff. des Bundesgesetzes über die Finanzmarktinfrastrukturen und das Marktverhalten im Effekten- und Derivatehandel (das «**Angebot**») für alle sich im Publikum befindenden Namenaktien Kategorie A der BFW mit einem Nennwert von je CHF 6.10 Nennwert («**Namenaktien Kategorie A**»). Der Angebotspreis pro Namenaktie Kategorie A beträgt CHF 44.25 in bar, abzüglich des Bruttobetragtes allfälliger vor dem Vollzug des Angebots auftretender Verwässerungseffekte hinsichtlich der Namenaktie Kategorie A (wie im Angebotsprospekt näher ausgeführt).

Das Angebot bezieht sich gemäss Abschnitt B.2. "*Gegenstand des Angebots*" des Angebotsprospekts auf 2'530'407 Namenaktien Kategorie A.

Begriffe, welche in dieser Meldung nicht definiert werden, haben die ihnen im Angebotsprospekt zugewiesene Bedeutung.

### **Provisorisches Zwischenergebnis**

Auf der Grundlage einer provisorischen Zählung wurden der Anbieterin bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 20. Januar 2020, 16.00 Uhr MEZ, unter dem Angebot insgesamt 599'750 Namenaktien Kategorie A, entsprechend 20.77% aller per 20. Januar 2020 kotierten Namenaktien Kategorie A bzw. 23.70% der 2'530'407 Namenaktien Kategorie A, auf die sich das Angebot per 20. Januar 2020 bezieht (Erfolgsquote), angedient.

Unter Berücksichtigung der 357'000 Namenaktien Kategorie A und der 5'000'000 Namenaktien Kategorie B der BFW von je CHF 0.61 Nennwert («**Namenaktien Kategorie B**»), welche von der Anbieterin per Ablauf der Angebotsfrist gehalten werden, beträgt die Beteiligung der Anbieterin per 20. Januar 2020 somit (vorbehältlich des Vollzugs des Angebots) insgesamt 956'750 Namenaktien Kategorie A und 5'000'000 Namenaktien Kategorie B, entsprechend 75.52% der Stimmrechte und 43.00% des Aktienkapitals der BFW (Beteiligungsquote).

Die nachfolgende Tabelle zeigt das Zwischenergebnis gemäss provisorischer Auswertung im Überblick:

	Anzahl Namenaktien Kategorie A	Anzahl Namenaktien Kategorie B	Kapital	Stimmrechte	Erfolgsquote
Beteiligung der Anbieterin am 29. November 2019	357'000	5'000'000	25.30%	67.92%	
Unter dem Angebot angedien- te Namenaktien Kategorie A	599'750		17.71%	7.60%	23.70%
Provisorisches Zwischener- gebnis	956'750	5'000'000	43.00%	75.52%	

### Definitive Meldung des Zwischenergebnisses

Das vorliegende Zwischenergebnis ist provisorisch. Die definitive Meldung des Zwischenergebnisses wird am 24. Januar 2020 veröffentlicht und in elektronischer Form den bedeutenden Informationsdienstleistern sowie der Übernahmekommission zugestellt.

### Angebotsbedingungen

Das Angebot unterliegt den folgenden Bedingungen (siehe Abschnitt B.9. "Angebotsbedingungen" des Angebotsprospekts):

- a) Der Anbieterin liegen bei Ablauf der (allenfalls verlängerten) Angebotsfrist gültige und unwiderrufliche Annahmeerklärungen für Namenaktien Kategorie A vor, die zusammen mit den von der Anbieterin gehaltenen Namenaktien Kategorie A und Namenaktien Kategorie B mindestens 90% aller Aktien der BFW (Stimmrechte der Namenaktien Kategorie A und Namenaktien Kategorie B) entsprechen, die bei Ablauf der (allenfalls verlängerten) Angebotsfrist ausgegeben sind;
- b) Kein Gericht und keine Behörde hat einen Entscheid, eine Verfügung oder eine ähnliche Anordnung erlassen, der bzw. die dieses Angebot oder dessen Vollzug oder die Übernahme der BFW durch die Anbieterin verhindert, verbietet oder für unzulässig erklärt.

Die Anbieterin behält sich das Recht vor, auf eine oder mehrere dieser Bedingungen ganz oder teilweise zu verzichten.

Die Bedingung a) gilt bis zum Ablauf der (allenfalls verlängerten) Angebotsfrist. Die Bedingung b) gilt bis zum Vollzug des Angebots.

Sofern Bedingung a) bis zum Ende der (allenfalls verlängerten) Angebotsfrist nicht erfüllt ist und auf die Erfüllung der Bedingung a) durch die Anbieterin auch nicht verzichtet wurde, hat die Anbieterin das Recht, das Angebot als nicht zustande gekommen zu erklären.

Wenn die Bedingung b) bis zum Zeitpunkt des Vollzugs des Angebots nicht erfüllt ist, so behält sich die Anbieterin vor, das Angebot als nicht zustande gekommen zu erklären oder gegebenenfalls den Vollzug des Angebots ein oder mehrmals um eine durch die Anbieterin zu bestimmende Frist, jedoch nicht um mehr als 4 Monate aufzuschieben («**Aufschubfrist**») und damit einen neuen Vollzugstag festzulegen. Das Angebot fällt dahin (und wird für nicht zustande gekommen

erklärt), falls auch während der allfälligen Aufschubfrist die Bedingung b) nicht erfüllt ist, es sei denn, die Anbieterin verzichtet auf die nicht erfüllte Bedingung b).

### **Nachfrist und Vollzug**

In Übereinstimmung mit Abschnitt B.7. "*Nachfrist*" des Angebotsprospekts beginnt die Nachfrist von zehn Börsentagen zur nachträglichen Annahme des Angebots am 27. Januar 2020 und dauert bis zum 7. Februar 2020, 16.00 Uhr MEZ.

Der Vollzug des Angebots findet voraussichtlich am 14. Februar 2020 statt.

### **Angebotsrestriktionen**

Das Angebot untersteht den Angebotsrestriktionen gemäss Angebotsprospekt. Der Angebotsprospekt in französischer und deutscher Sprache sowie alle anderen mit dem Angebot zusammenhängenden Veröffentlichungen der Anbieterin sind kostenlos bei UBS Switzerland AG, Swiss Prospectus Switzerland, Postfach, 8098 Zürich (Telefon +41 44 239 47 03, Telefax: +41 44 239 69 14 oder E-Mail: [swiss-prospectus@ubs.com](mailto:swiss-prospectus@ubs.com)) erhältlich.

	<b>Valoren- nummer</b>	<b>ISIN</b>	<b>Telekurs Tickersymbol</b>
Namenaktien Kategorie A der BFW Liegenschaften AG	1.820.611	CH0018206117	BLIN

Durchführende Bank: UBS Switzerland AG

21. Januar 2020